

## ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTEL

### 1. FOGALMAK

Az alábbiakban meghatározott fogalmak a jelen ÁSZF vonatkozásában az alábbi tartalommal bírnak:

- 1.1. „**ÁSZF**”: A jelen Általános Szerződési Feltétel rövidített elnevezése.
- 1.2. „**Szerződés**”: Az Eladó és a Vevő között létrejött írásbeli, visszerhes tulajdonjog átruházásra irányuló megállapodás, amely az ÁSZF-ben nem rögzített egyedi körülményeket, adatokat tartalmazza. A Szerződésben az Eladó magára nézve kötelezőnek fogadja el az ÁSZF-et.
- 1.3. „**Megállapodás**”: A Felek között létrejövő szerződés, amely magában foglalja a Szerződést és az ÁSZF-et, valamint a Felek között esetlegesen létrejövő egyéb írásbeli megállapodásokat.
- 1.4. „**Vevő**”, vagy „**Társaság**”: a BIO FUNGI Termelő és Kereskedelmi Kft. (székhely: 2338 Áporka, Szabadság telep 030/10.; cégjegyzékszám: Cg.13-09-123337; nyilvántartja: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága).
- 1.5. „**Eladó**”: A Megállapodást a Vevővel eladóként megkötő szerződő fél, aki az Áru tulajdonjogát ellenérték fejében átruhazza a Vevőre; adatait a Szerződés tartalmazza.
- 1.6. „**Felek**”: Az Eladó és a Vevő együttes megjelölése.
- 1.7. „**Szalma**”: Az Eladó által a szemtermésükért termesztett növények (vagy szűkebb értelemben gabonafélék) cséplése után visszamaradó szár és szárrészek, amelynek fajtáját és egyéb ismertetőit a Szerződés tartalmazza.
- 1.8. „**Áru**”: A bebálázott, azaz Bálákba tömörített és göngyölített Szalma. Eltérő írásbeli kikötés hiányában a Szalmát minden esetben bebálázva kell átadni a Vevő részére.
- 1.9. „**Terület**”: A Felek által meghatározott azon mezőgazdasági terület, amelyen a Szalma termesztése és aratása történik.
- 1.10. „**Bála**”: Egészséges és ép bálákba bálázott Szalma.
- 1.11. „**Aratás**”: A Szalmának a Felek által meghatározott időpontban elvégzett levágása, betakarítása
- 1.12. „**Növényvédőszer**”: Azon- növények károsítói ellen használt - kémiai anyagok és antibiotikumok, amelyeket az Eladó a Szalma vonatkozásában használt.
- 1.13. „**Vételár/Ellenérték**”: A Szalma ellenértéke, amelynek összege a Szerződésben kerül rögzítésre.
- 1.14. „**Számla**”: Az Eladó által az Ellenérték vonatkozásában szabályszerűen kiállított számla.
- 1.15. „**Kamat**”: A Vevő által a fizetési késedelme esetén fizetendő törvényes késedelmi kamat, amelynek mértéke a vonatkozó mindenkori, hatályos jogszabályban rögzített.
- 1.16. „**Kötbér**”: Az ÁSZF-ben meghatározott kötbér, mely a Megállapodás kötelezettnek felróható nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére írásban kikötött pénzösszeg.
- 1.17. „**Titok**”: A Felek megállapodásának teljesítése során, vagy azzal kapcsolatban az Eladó által megszerzett, vagy bármilyen módon tudomására jutott bármely üzleti, kereskedelmi vagy egyéb titok, valamint a Vevőre, vagy ügyfeleire közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tény, információ, adat vagy megoldás, amelynek bizalmas kezeléséhez a Vevőnek érdeke fűződik.
- 1.18. „**Honlap**” a Társaság honlapja, amely a [www.biofungi.hu](http://www.biofungi.hu) címen érhető el.

### 2. JELEN SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Megállapodásban rögzítettek szerint az Eladó eladja, a Vevő pedig tehermentesen megvásárolja az Árut.
- 2.2. A jelen ÁSZF a Felek között létrejövő adásvételre vonatkozó és a Szerződésben nem szabályozott feltételeket rendezi. Amennyiben a Szerződés és az ÁSZF, avagy a Felek közötti egyéb esetleges írásos megállapodás között eltérés van, úgy elsődlegesen a Szerződésben, másodlagosan a Felek egyéb írásos megállapodása, végső soron az ÁSZF-ben rögzítettek az irányadóak.

### **3. A SZALMA TULAJDONSÁGAI, ÁTADÁSA**

- 3.1. A Felek rögzítik, hogy az Eladó egészséges, első osztályú minőségű (így különösen száraz, gyommentes, károsító- és kártevőmentes, növényvédőszer maradéktól mentes) Szalma tulajdonjogának átruházására vállal kötelezettséget.
- 3.2. Az Áru vonatkozásában a birtokátruházás a bebálázott Szalma (Bálák) dokumentált átadásával történik meg, kivéve amennyiben a Vevő bálázási feladatot is vállal, ugyanis ebben az esetben a birtokátruházás a bálázással megtörténik.
- 3.3. Az Eladó tudomással rendelkezik arról, hogy a Vevő gombatermesztéssel kapcsolatos felhasználás céljából vásárolja meg a Szalmát, ennek okán annak első osztályú minőségéhez, a Növényvédőszerek jogszabályszerű és a vonatkozó előírásoknak megfelelő felhasználásához a Vevőnek nyomatékos érdeke fűződik. Az Eladó az Aratást megelőző 10 (tíz) nappal írásban értesíti a Vevőt a felhasznált Növényvédőszerek elnevezéséről, használatuk pontos időpontjairól és a felhasznált mennyiségéről. Ennek elmaradása súlyos eladói szerződésszegésnek minősül.
  - 3.3.1. Az Árunak meg kell felelnie
    - 3.3.2. a Megállapodásban meghatározott feltételeknek, és
    - 3.3.3. a Vevő követelményeinek, valamint
    - 3.3.4. a vonatkozó jogszabályoknak és más előírásoknak (ideértve különösen bármely hatósági rendelkezést, szabályzatot, szabványt, szokványt, szakmai normát vagy más hasonló szabályt).

### **4. AZ ARATÁS, BÁLÁZÁS, ELSZÁLLÍTÁS ÉS EGYÉB FELADATOK IDŐPONTJA**

- 4.1. A Szalmát minden esetben az Eladó aratja le oly módon, hogy a lehető legalacsonyabb tarló maradjon az aratást követően. Az Áruval kapcsolatos egyéb tevékenységek (rendsorás, bálázás, rakodás, szállítás) Felek közötti megoszlását a Szerződés tartalmazza.
- 4.2. A Felek az Aratás és az egyéb tevékenységek várható időpontját a Szerződésben rögzítik.
- 4.3. Az Aratás vonatkozásában a Felek szorosan együttműködnek, az Eladó vállalja, hogy amennyiben az Aratás mellett a rendsorás, a bálázás, a rakodás és a szállítás kötelezettsége is az Eladót terheli, úgy mindegyik megtörténtét megelőzően előzetesen legalább 3 (három) nappal telefonon és e-mailben értesíti a Vevőt. A szállítás időpontját a Vevő jogosult meghatározni megfelelő ütemezéssel.
- 4.4. Amennyiben a rendsorás, a bálázás, a rakodás és a szállítás kötelezettsége közül bármelyik a Vevőt terheli, úgy az Eladó előzetesen, az adott munkafolyamatra megjelölt határidőt legalább 7 (hét) nappal megelőzően értesíti a Vevőt telefonon és e-mailben, hogy ezen feladatok teljesítésére mely időszakban kerülhet sor. A Vevő az Őt terhelő feladatok pontos időpontjait jogosult egyoldalúan meghatározni és erről az Eladót telefonon, vagy e-mail útján tájékoztatni, azzal, hogy amennyiben a kijelölt napokon jelentős eső esik, vagy más körülmény a munka elvégzését nem teszi lehetővé, úgy a Vevő jogosult – akár az adott napon - új időpontot kijelölni. A Vevő jogosult a munkálatok (akár a szállítás) több részletben, a bálázás kezdetétől

számított 14 (tizennégy) napon belül történő elvégzésére is, amelyet lehetőség szerint a fentiekben meghatározott módon előre jelez az Eladó felé.

- 4.5. Az Eladó a Vevőt terhelő munkálatok során mindvégig a Területen tartózkodik az esetlegesen rögtön észlelhető mennyiségi, vagy minőségi problémák rögzíthetősége és megoldása érdekében. A Felek a Szalma Vevő általi elszállítása esetén az elszállításkor írásban rögzítik az elszállított Bálák mennyiségét. Amennyiben az Eladó bármilyen oknál fogva az elszállítás időpontjában nem tartózkodik a Területen, vagy onnan a Szalma elszállítása során eltávozik, úgy ez a Szalma Vevő általi elszállítását nem befolyásolja, ebben az esetben az elszállított Bálák mennyiségét a Vevő egyedül rögzíti és ezt a Felek az elszállított Áru hiteles nyilvántartásaként fogadják el, az Eladó a nyilvántartást a későbbiekben vitássá nem teszi.

## **5. VÉTELÁR, FIZETÉSI FELTÉTELEK, KÖLTSÉGVISELÉS**

### **5.1. Vételár**

- 5.1.1. A Vevő köteles megfizetni az Eladó részére az Ellenértéket.
- 5.1.2. Az Ellenérték a Szerződésben kerül megállapításra.
- 5.1.3. Egy Bála legalább a Szerződésben meghatározott tonna súlyú kell legyen. Amennyiben a Bálák együttesen számolt súlya a Bálák száma alapján megjelölt összsúlyhoz képest 30 (harminc) %-os eltérést mutat, úgy az Ellenérték az eltérés százalékos mértékével csökkentésre kerül.
- 5.1.4. Az Ellenérték összegét a Felek valamennyi körülmény alapos mérlegelésével és figyelembe vételével állapították meg, azt teljes mértékben megfelelőnek és elegendőnek tartják.

### **5.2. Számlázás**

- 5.2.1. Az Ellenértéket a Vevő a Szerződésben meghatározott ütemezésben, az Eladó által szabályszerűen kiállított Számla ellenében, a Számla átvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni az Eladónak. A Felek ellentétes megállapodása hiányában a Vételár megfizetésének módja a Számlán megadott bankszámlaszámára történő átutalás.
- 5.2.2. A Felek a Vételár megfizetésének a Megállapodásban rögzített módját szerződés- és jogszabályszerű teljesítésként fogadják el.

### **5.3. Kamat**

A Vételár késedelmes megfizetése esetén a Vevő Kamat megfizetésére köteles.

### **5.4. Költségviselés**

Amennyiben az ÁSZF, vagy a Szerződés eltérően nem rendelkezik, vagy a Felek írásban eltérően nem állapodnak meg, úgy mindkét Fél maga viseli a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget és kiadást, a másik Féltől semmilyen jogcímen, semminemű költségtérítésre nem jogosult.

## **6. AZ ÁRU ÁTADÁSA**

### **6.1. Mennyiségi és minőségi vizsgálat**

- 6.1.1. A Vevő az Áru átvételekor a súlyt a Bálák darabszáma szerint hozzávetőlegesen ellenőrzi. A mennyiségi ellenőrzés még el nem végzett részét (pontos mérlegelés), illetve a minőségi vizsgálatot a Vevő az átadást követő 15 (tizenöt) napon belül megkezdi és az ellenőrzéshez, vizsgálathoz ésszerűen szükséges időn belül befejezi. A Felek rögzítik, hogy az Áru pontos mérlegelésére elsődlegesen a Vevő székhelyén/telephelyén/fióktelepén kerül sor, amelyen az Eladó – ezirányú kérése esetén – részt vehet. Az átvétel során észlelt esetleges hiányokról, hibákról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 6.1.2. A minőségi és mennyiségi vizsgálatokkal kapcsolatos határidők célja mindössze a gyors ügyintézés, így azok elmulasztása nem eredményezi a Vevő bármilyen jogcímen fennálló jogainak elvesztését.

## 6.2. **Az átvétel megtagadása**

A Vevő jogosult megtagadni az Áru vagy annak egy részének átvételét, amennyiben már az átvétel során észlelhető, hogy azok nem felelnek meg a jelen Szerződésnek, így különösen, ha annak minősége nem felel meg a Megállapodásban kikötött követelményeknek.

## 6.3. **Okiratok**

Az Eladó az Áru átadásával egyidejűleg a Vevő részére igazolható módon magyar nyelven átadja az Áru értékesítéséhez/szállításához esetlegesen előírt okiratokat.

## 6.4. **Kárveszély átszállása**

Az Áruval kapcsolatos kárveszély a Bálák dokumentált átvételével száll át a Vevőre. Amennyiben a Vevő valamely Szalmával kapcsolatos feladatra (például rendsodrás) is kötelezettséget vállal, a kárveszély abban az esetben is csak attól az időponttól száll át a Vevőre, amikor a Bálákat dokumentáltan átvette, kivéve amennyiben a Vevő bálázásra vállal kötelezettséget, ebben az esetben ugyanis a kárveszély a bálázás elvégzésével száll át a Vevőre.

## 6.5. **Biztosítási kötelezettség**

Az Eladó vállalja, hogy az Árura annak Vevő általi átvételéig vagyoni- és tűzvédelmi biztosítást köt. Amennyiben a Vevő bálázási kötelezettséget vállal, úgy a bálázás elvégzésével a Vevő jogosult biztosítást kötni.

## 7. **A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE ÉS MEGSZÜNTETÉSE**

### 7.1. **Hatály**

A Megállapodás azon a napon lép hatályba, amelyiken a Szerződést mindkét fél aláírásával ellátja és a kötelezettségek teljesítésével szűnik meg.

### 7.2. **Megszüntetés**

7.2.1. A Szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

7.2.2. Mindkét Felet megilleti a Megállapodás azonnali hatályú, indokolást tartalmazó írásbeli értesítéssel történő rendkívüli felmondásának, vagy az elállás joga akkor, ha

7.2.2.1. a másik Fél súlyosan megszegi a Megállapodást és a Megállapodás megszegéséről szóló írásbeli értesítést követő 5 (öt) napon belül nem orvosolja azt (amennyiben a Megállapodás megszegése orvosolható);

7.2.2.2. a másik Fél súlyosan vagy ismételten megszegi a Megállapodást;

7.2.2.3. Az Eladó a Növényvédőszeret nem az előírásoknak megfelelően használta, vagy a Növényvédőszerokről szóló tájékoztatást elmulasztotta;

7.2.2.4. a másik Fél csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alá kerül, illetve bizonyíthatóan fizetéképtelenné válik.

7.2.3. A jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül különösen:

(i) amennyiben valamelyik Fél ismételten, többszöri megkeresés ellenére sem tesz eleget a Megállapodásban vállaltaknak;

(ii) szándékosan avagy súlyos gondatlanságból valótlan tartalmú nyilatkozat tétele vagy a másik Fél bármely egyéb módon történő szándékos megtévesztése.

### 7.3. **Megszüntetés**

7.3.1. A közöttük létrejött Megállapodást a Felek közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

7.3.2. A Felek a Megállapodástól történő elállást és annak rendes felmondását – a Megállapodásban szabályozott eseteket kivéve - a Megállapodás határozott idejére tekintettel kizárják.

7.3.3. A Felek megállapodnak abban, hogy elállás vagy felbontás esetén az eredeti állapotot az elállás kézhezvételétől vagy a felbontó megállapodás aláírásától számított 8 (nyolc) napon

belül kötelesek helyreállítani. A Felek tudomással rendelkeznek arról, hogy az eredeti állapot helyreállítása körében őket terhelő kötelezettségek teljesítését kölcsönösen megtagadhatják mindaddig, amíg a másik Fél az eredeti állapot helyreállítása körében saját kötelezettségének teljesítésére nem képes (nem kész).

## **8. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG**

### **8.1. Kárfelelősség**

A Felek teljes kártérítési felelősséggel tartoznak a Megállapodás, vagy valamely vonatkozó jogszabály megszegésével a másik Félnek okozott károkért, ideértve különösen azokat a károkat, kiadásokat és költségeket, amelyek abból erednek, hogy

- a Fél valótlan tartalmú nyilatkozatot tett vagy valótlan tartalmú tájékoztatást adott a Felek Megállapodásának teljesítésével kapcsolatban;
- a Fél megszegte a Felek Megállapodásával kapcsolatos kötelezettségét, és emiatt a másik Félnek bármely harmadik személy részére kártérítést vagy más kifizetést kellett teljesítenie, ideértve azt az esetet is, ha a másik Fél bármely bíróság vagy más hatóság határozata alapján kényszerül kártérítés megfizetésére vagy szankció teljesítésére.

## **9. KÖTBÉR**

9.1.1. Az Eladó Kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha az Eladó érdekkörében felmerült okból mondja fel a Vevő a Megállapodást, vagy áll el attól, illetve ha az Eladó a Megállapodástól jogosulatlanul eláll, vagy a Megállapodást jogosulatlanul felmondja.

9.1.2. A Kötbér mértéke megegyezik a Szerződésben rögzített, illetve a még ki nem egyenlített Vételárral.

9.1.3. A Felek rögzítik, hogy a Vevő a Kötbért akkor is követelheti, ha kára nem merült fel, továbbá érvényesítheti a Kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

9.1.4. A Vevő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A Kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

## **10. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

10.1. Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy harmadik személy joga nem akadályozza, vagy gátolja az Áru tulajdonjogának Vevő részére történő átruházását és az Áru Vevő általi felhasználását, esetleges továbbértékesítését.

### **10.2. Kapcsolattartás**

10.2.1. A Felek közti, a Megállapodás hatálya alá tartozó bármely értesítés vagy más kommunikáció elsősorban írásban történik. Amennyiben a Megállapodás másként nem rendelkezik, az ilyen értesítés vagy kommunikáció szabályszerűen átadottnak tekintendő, amennyiben a Félnek a Megállapodásban írásban meghatározott címére küldték, vagy más olyan címre, amelyet a címzett Fél írásbeli értesítésben kifejezetten kijelöl a feladó Fél számára. A kézbesítés időpontja:

10.2.1.1. személyes kézbesítés esetében az átvétel napja;

10.2.1.2. tértivevényes ajánlott postai küldemény esetén az átvétel tértivevényen szereplő időpontja, vagy sikertelen kézbesítés esetén az első sikertelen kézbesítési kísérletet követő 5. (ötödik) nap;

10.2.1.3. telefax vagy más hasonló (kézbesítési jelentéssel járó) telekommunikációs úton történő továbbítás esetében az a munkanap, amelyen az ilyen továbbítás (leadás) megtörténik. Amennyiben a telefax értesítés vagy a kézbesítés munkanapon délután 5:00 óra után vagy nem munkanapon történik, akkor az értesítést a következő munkanapon reggel 9:00 órakor kell kézbesítettnek tekinteni.

### 10.3. **A Felek nyilatkozatai**

A Felek kijelentik, hogy

- a Szerződés aláírására, a Megállapodás teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek és nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a Megállapodás érvényességét vagy hatályát részben, vagy egészben érinthetné;
- a Megállapodásban foglalt kötelezettségeiket a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel összhangban teljesítik;
- nem állnak csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt;
- a Megállapodásban foglalt kötelezettségeket és korlátozásokat önként vállalták mindazon anyagi és nem anyagi jellegű előnyökért, amelyek a Megállapodás teljesítéséből várhatóan fakadnak.

### 10.4. **Együttműködés**

A Felek a Megállapodás teljesítése során kötelesek szorosan együttműködni, valamint kötelesek tájékoztatni a másik Felet a Megállapodás teljesítése vonatkozásában felmerülő valamennyi lényeges körülményről.

### 10.5. **Titoktartás**

10.5.1. Az Eladó köteles megőrizni a Titkot. Az Eladó:

- Titkot harmadik személy tudomására nem hozhat, harmadik személynek át nem adhat, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehet;
- a Megállapodáshoz, illetve Titokhoz kapcsolódóan csak a Vevő kifejezett, előzetes, írásbeli hozzájárulásával adhat interjút, jelentethet meg reklámot, hirdetést, újságcikket vagy más nyilvános közleményt.

10.5.2. Az Eladót a titoktartási kötelezettség a Megállapodás bármely okból történő megszűnését követően is korlátlan ideig terheli.

### 10.6. **Melléklet**

A Megállapodáshoz csatolt esetleges mellékletek a Felek megállapodásának elválaszthatatlan részét képezik. Az esetleges mellékleteket a Felek aláírásukkal látják el.

### 10.7. **Részleges érvénytelenség**

Amennyiben a Megállapodás bármely rendelkezését valamely hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság vagy más hatóság érvénytelennek nyilvánítja, akkor az ilyen rendelkezés érvénytelensége nem eredményezi a teljes Megállapodás érvénytelenségét. A Megállapodás érvénytelenséggel nem érintett részei érvényben maradnak és kikényszeríthetők, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Felek a Megállapodást egyáltalán nem kötötték volna meg. Amennyiben a Felek nem helyettesítik az érvénytelen rendelkezést egy érvényes rendelkezéssel, akkor a vonatkozó jogszabályokban szereplő előírásokat kell alkalmazni az érvénytelen kikötés helyett.

### 10.8. **A Szerződés szerkezete**

Az ÁSZF szerkezete és számozása, az egyes fejezetek, szakaszok címe kizárólag a könnyebb érthetőséget és áttekinthetőséget szolgálja, az ÁSZF tartalmára kihatása nincs.

### 10.9. **Jogviták rendezése**

A Felek a Megállapodás teljesítése során felmerülő vagy ahhoz kapcsolódó bármely jogvitát elsősorban tárgyalásos úton igyekeznek megoldani, a kárelhárítás és kárenyhítés területén szorosan együttműködnék. Amennyiben a jogvita tárgyalásos úton nem oldható meg, a Felek a jogvita elbírálására – mindenkor hatályos hatásköri szabályok figyelembe vételével – a magyar bíróságok joghatóságát és a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét kötik ki.

### 10.10. **Jogszabályi utalás**

A Megállapodásra és annak értelmezésére, illetve a Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a mindenkor vonatkozó magyar jogszabályok irányadók.

10.11. **ÁSZF közzététele**

A Vevő az ÁSZF-et a Honlapon teszi közzé.

10.12. **ÁSZF módosítása**

Amennyiben a Vevő megítélése szerint akár jogszabályi változás, akár vis maior, akár egyéb okból az ÁSZF módosítása válik szükségessé, úgy ezt írásban kezdeményezheti az Eladónál. A Vevő írásbeli megkeresésének legalább 8 (nyolc) napos határidőt tartalmazó felszólítást kell tartalmaznia arra nézve, hogy ezen időtartamon belül az Eladó jogosult a Vevő módosítási javaslatára írásban reagálni, azt írásban elutasítani. Amennyiben az Eladó a Vevő írásbeli módosítási javaslatát akár írásban kifejezetten, akár ráutaló magatartással elfogadja, úgy a Vevő módosítási javaslata alapján az ÁSZF módosul. A módosítási javaslat az Eladó általi ráutaló magatartással történő elfogadását jelenti, amennyiben a Vevő felhívásában szereplő határidőn belül az Eladó írásban nem utasítja el a Vevő módosítási javaslatát.

Egyebekben a Megállapodás csak a Felek írásos megállapodásával módosítható vagy egészíthető ki, a szóban közölt „módosítás” érvénytelen.